



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия
(Управление Росреестра по Республике Хакасия)**

ул. Вяткина, д. 12, Абакан, 655017
тел./ факс (3902) 22-10-50
e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

04 МАР 2021

№ 03-23-135/21

на №

от

Председателю Верховного
Совета Республики Хакасия

В.Н. Штыгашеву

ул. Ленина, 67, г. Абакан
Республика Хакасия, 655019

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (далее – Управление) на Ваше письмо от 29.01.2021 № 15-53/154 сообщает следующее.

Руководитель Управления готов принять участие в заседании Верховного Совета Республики Хакасия с докладом по основным, приоритетным направлениям деятельности Управления (итоги работы за 2019-2020 г.г., задачи на предстоящий период).

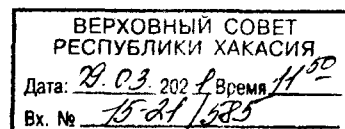
Направляем информацию о деятельности Управления.

Приложение: информация о деятельности Управления на 12 л.

И.о. руководителя

Н.И. Асочакова

Лиходиенко Ирина Владимировна
(3902) 22-23-70



Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

За 2020 год, несмотря на его особенность, произошло увеличение общего количества учетно-регистрационных действий относительно 2019 года. Всего в 2020 году – 145 136 действий (в 2019 году – 121 406).

Наибольший скачок произошел в количестве наших услуг, оказанных в 2020 году в электронном виде:

сведений из ЕГРН в электронном виде предоставлено – 163703 (в 2019 году - 98828);

учетно-регистрационных процедур по заявлениям, представленным в электронном виде, проведено – 21443, при этом в 2019 году данная цифра составляла 5020.

Нельзя не отметить, что роста в этом показателе удалось добиться за счет увеличения доли поступающих в электронном виде документов от органов местного самоуправления. Так, на конец 2019 года таких заявлений было 26,55%, на конец 2020 года – 47,23%.

В разрезе муниципальных образований статистика следующая.

Перечень муниципальных образований, которые «подключились» к электронному взаимодействию с Росреестром, постоянно растет. На конец 2020 года опыт получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав и (или) кадастровому учету в электронном виде имеется у 40 муниципальных образований (в 2019 году – 16). В этот список входят администрации МО всех районов (8) и городов (5) республики:

№ п/п	Наименование органа ОМС/РОИВ	Кол-во заявлений								
		РП			КУ+ЕП			ВСЕГО		
		всего	эл.	%	всего	эл.	%	всего	эл.	%
1	Абазга	296	293	99,0	119	117	98,3	415	410	98,8
2	Абакан	636	301	47,3	718	675	94,0	1354	976	72,1
3	Саяногорск	744	629	84,5	483	254	52,6	1227	883	72,0
4	Сорск	86	81	94,2	39	37	94,9	125	118	94,4
5	Черногорск	672	613	91,2	198	155	78,3	870	768	88,3
6	Алтайский район	348	212	60,9	194	189	97,4	542	401	74,0
7	Аскизский район	589	335	56,9	376	347	92,3	965	682	70,7
8	Бейский район	303	284	93,7	126	123	97,6	429	407	94,9
9	Боградский район	161	142	88,2	134	114	85,1	295	256	86,8
10	Орджоникидзевский район	312	217	69,6	199	143	71,9	511	360	70,5
11	Таштыпский район	158	49	31,0	141	114	80,9	299	163	54,5
12	Усть-Абаканский район	462	354	76,6	425	416	97,9	887	770	86,8
13	Ширинский район	377	235	62,3	152	79	52,0	529	314	59,4

Среди сельсоветов (поссоветов) можно отметить хорошую работу Кирбинского сельсовета (100%), Вершино-Биджинского (93,9%),

Ширинского (86,3%), Бирикчульского (79,5), Усть-Камыштинского (73,3%), Опытненского (71,0%), Вершино-Тейского поссовета (71,0%).

В целях развития электронных услуг Росреестра в Управлении ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий, направленные на повышение показателей межведомственного электронного взаимодействия.

Одной из действенных мер в данном направлении стала практика проведения выездных обучающих семинаров со специалистами ОМС. Всего за 2020 год, с учетом введенных ограничительных мер, специалисты Управления провели 1 выездное обучение со специалистами администраций.

При этом, организовано постоянное консультирование в телефонном режиме, а также оказывается помощь в проведении настроек ПО на рабочих местах специалистов ОМС в удаленном доступе.

Также для органов местного самоуправления республики в апреле 2020 года разработан наглядно-практический альбом-рекомендации «Формирование заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права в электронном виде. Личный кабинет».

К сожалению, проблемы, как правило, технического характера продолжают периодически возникать, несмотря на все имеющиеся трудности, некоторые небольшие и весьма удаленные МО успешно подают документы в электронном виде.

Помимо осуществления основной деятельности в учетно-регистрационной сфере, в 2020 году Управление также работало над приоритетными проектами: завершало предыдущие и начинало новые.

Так, в 2020 году завершена реализация мероприятий, направленных на достижение целевых показателей целевых моделей "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", "Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества".

С мая 2020 года по поручению Президента Российской Федерации Правительством Российской Федерации (подпункт «з» пункта 1 перечня поручений Президента РФ от 02.04.2020 №Пр-612) пункт 8 поручения Правительства РФ от 07.04.2020 №ММ-П13-2910кв совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проводится анализ эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, так называемая программа «Земля для стройки».

В целях организации и исполнения данного Поручения в Управлении Росреестра по Республике Хакасия в апреле 2020 года создан **оперативный штаб** по организации и исполнению пункта 8 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ-П13-2910кв, с участием представителей территориальных органов Росимущества, ФНС России, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РХ, Министерства имущественных и земельных отношений РХ, Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства РХ, Министерства сельского хозяйства и продовольствия РХ, а также с участием представителей администраций муниципальных образований республики.

В рамках работы оперативного штаба Управлением в период с мая по декабрь 2020 года проведено 11 заседаний, по результатам которых на внутреннем портале Росреестра были размещены формы сбора и графическое описание границ 36 земельных участков и 15 территорий в отношении 14 населенных пунктов Республики Хакасия, перспективных для развития жилищного строительства. В число перспективных населенных пунктов вошли: г.Абакан, г.Черногорск, г.Саяногорск, с.Шира, с.Целинное, с.Туим, п.Колодезный, с.Подсинее, с.Новомихайловка, с.Бея, д.Новоенисейка, с.Аскиз, рп.Аскиз, д.Луговая.

В Республике Хакасия ежемесячно проводится работа по актуализации включенных в перечень для развития жилищного строительства земельных участков, территорий и населенных пунктов. На сегодняшний день информация о перспективных населенных пунктах и земельных участках отсутствует по следующим районам и городам: Таштыпский, Орджоникидзевский, Боградский, г.Сорск. Администрации заявили об отсутствии на их территории перспективных для развития жилищного строительства населенных пунктов и з/у, также администрации Орджоникидзевского и Таштыпского района сообщили о проведении работ по их выявлению.

Государственный земельный надзор

В 2020 году ограничительные меры, введенные на территории всей страны и нашего субъекта в частности, безусловно повлияли на количество проведенных в 2020 году контрольно-надзорных мероприятий.

С 23 марта 2020 года в течение трех месяцев (с 23.03.2020 по 03.07.2020) проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства было приостановлено, распоряжения на проверки не выдавались. Во второй половине 2020 года плановые проверки в отношении граждан, возраст которых составлял более 65 лет, исключались.

Всего из плана проверок граждан на 2020 год было исключено 119 плановых проверок. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей были исключены 4 плановых проверки.

Вместе с тем, в указанный период времени государственные инспектора не бездействовали, продолжалась работа по осуществлению административных обследований, было проведено 268 административных обследований.

Количественные показатели по проводимым мероприятиям
в 2019 – 2020 гг.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	2019 год	2020 год
-------	--------------------------	----------	----------

1.	Проведено проверок соблюдения требований земельного законодательства	973	480
2.	Проведено административных обследований объектов земельных отношений	965	933
3.	Выявлено госземинспекторами нарушений земельного законодательства	479	218
4.	Вынесено предписаний об устранении нарушений	457	198
5.	Устранено нарушений земельного законодательства	386	229

Как видно из таблицы 1, количественные показатели по сравнению с 2019 годом уменьшились. Однако показатели эффективности и результативности увеличились.

Показатели эффективности и результативности
в 2019-2020 гг.

Таблица 2

№ п/п	Показатели эффективности и результативности	2019 год	2020 год
1.	Доля протоколов об административных правонарушениях при осуществлении контрольно-надзорной деятельности, по которым должностными лицами и судами установлены факты административных правонарушений и вынесены решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности	76,39 %	83,22 %
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства	84,46 %	115,66 %
3.	Доля административных штрафов, взысканных в доход бюджетной системы РФ	86,76 %	141,27 %
4.	Эффективность взаимодействия с органами муниципального земельного контроля	3,16	4
5.	Нагрузка на единицу штатной численности при осуществлении государственного земельного надзора	4,56	2,83

Нельзя не отметить работу по взаимодействию с иными контрольно-надзорными органами. В 2020 году государственными земельными инспекторами Управления принято участие в 13 проверках органов прокуратуры. Также из органов прокуратуры поступило 11 дел об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.1, частью 1

статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения которых были вынесены постановления о назначении административного наказания с назначением санкции в виде административного штрафа, а также предупреждения. Нас привлекают в свои проверочные мероприятия не только органы прокуратуры, но и правоохранительные органы республики, направляются обращения и материалы для рассмотрения и проведения проверочных мероприятий из Управлений Россельхознадзора, Росприроднадзора, Роспотребнадзора, Ростехнадзора.

Повышение эффективности муниципального земельного контроля на территории республики

В 2020 году также одной из приоритетных задач являлось повышение эффективности и результативности муниципального земельного контроля, проводимого органами местного самоуправления.

В Управление поступили на согласование проекты планов ежегодных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год (от 6 муниципальных образований г. Абакан, г. Саяногорск, г. Абаза, Ширинский, Алтайский, Усть-Абаканский районы);

Совместно с муниципальными инспекторами проведено 34 проверки и 58 административных обследований объектов земельных отношений. Также до ОМС ранее были доведены образцы документов, которые необходимо составлять муниципальным инспекторам по результатам проведения проверок муниципального земельного контроля.

Проведен конкурс на «Лучшее муниципальное образование Республики Хакасия, имеющее лучшие показатели. В 2020 году по итогам конкурса 1 место занял город Абакан, второе и третье места Аскизский и Бейский районы соответственно.

Велась работа с муниципальными образованиями в части согласования проектов планов проверок в отношении граждан на 2021 год, инициировались участия в совещаниях на уровне Правительства Республики Хакасия по вопросам повышения эффективности муниципального земельного контроля.

Проводимая работа позволила увеличить поступление материалов по сравнению с 2019 годом на 25,7%.

В 2020 году в адрес Управления из органов муниципального земельного контроля поступило 132 материала проверок, по результатам рассмотрения которых, было возбуждено 60 дел об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 452,08 тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Поступило материалов из ОМС	из них возбуждено дел об административном правонарушении	Количество совместных проверок/ совместных адм. обследований	Проведение совместных совещаний, круглых столов, рабочих встреч

1.	г. Абакан	49	32	-/-	5
2.	г. Абаза	-	-	-/-	-
3.	г. Саяногорск	2	1	15/4	2
4.	г. Сорск	6	6	-/-	-
5.	г. Черногорск	15	-	-/2	17
6.	Алтайский район	-	-	-/4	4
7.	Аскизский район	27	4	1/20	5
8.	Бейский район	22	8	3/4	2
9.	Боградский район	2	2	-/-	7
10.	Орджоникидзевский район	7	7	11/9	1
11.	Таштыпский район	2	-	-/-	3
12.	Усть-Абаканский район	-	-	-/10	-
13.	Ширинский район	-	-	4/5	2
	ИТОГО:	132	60	34/58	48

Отмечу, что наши госинспектора на постоянной основе оказывают помощь муниципальным инспекторам, в каждом районе устанавливается тесный контакт между государственным и муниципальным инспектором, и у органов местного самоуправления имеется возможность получить консультацию по всем возникающим вопросам.

Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В 2019 - 2020г.г. Управлением осуществлялись мероприятия по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - фонд данных), а также по предоставлению материалов фонда данных заявителям.

Общее количество хранящихся документов в фонде данных по состоянию на 31.12.2019 - 76484, на 31.12.2020 - 76466 единиц хранения. Общее количество поступивших обращений в фонд данных от заинтересованных лиц в 2019 году составило - 9803. В 2020 году - 11141. В заявлениях физическими, юридическими лицами и кадастровыми инженерами в основном запрашивались проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий, проекты инвентаризации земель, картографический материал, землеустроительные дела.

Также в фонд данных поступали заявления на предоставление страховых копий ортофотопланов, цифровых специальных карт, материалов почвенных обследований. Указанные материалы, относящиеся к документам с пометкой «Для служебного пользования», предоставлялись заинтересованным лицам во временное пользование по актам, при этом, заявителем в качестве документа, дающего право на получение таких документов, предоставлялось гарантийное письмо.

Общее число отказов в предоставлении документов (в виду их отсутствия в фонде данных) в 2019 - 1926, в 2020 - 374.

В 2019 году проведена работа по периодической инвентаризации документов фонда данных, в результате которой специалистами было проверено наличие и физическое состояние 4505 единиц хранения картографического материала, произведен отбор страховых копий документов, не подлежащих хранению, а также проведена работа по переукомплектации части документов.

В 2019-2020 Управлением проводилась работа по переводу документов в электронный вид посредством создания сканированного образа. Сканируемые изображения распределялись по видам землеустроительной документации по соответствующим файлам (районы, населенные пункты, кварталы, улицы).

Всего за 2019 - 2020 отсканировано и переведено в электронный вид 109 693 страницы документов в отношении 43 населенных пунктов, 48 дачных массива г. Абакана, 101 технический отчет по проведению землеустроительных работ по инвентаризации капитальных гаражей г. Абакана, а также 35 каталогов координат геодезических пунктов и отчетов об инженерных геодезических изысканиях на территории Республики Хакасия. В основном, в число сканируемых материалов вошли востребованные документы для проведения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков: материалы инвентаризации земель, планы участков и контуров по населенным пунктам и садоводческим обществам.

Сканирование материалов и создание электронного фонда способствовало сокращению сроков предоставления государственной услуги по предоставлению документов фонда данных, обеспечению надежности хранения и сведению к минимуму потери информации, а также сокращению времени на поиск документов.

По результатам работы экспертной комиссии проведено 4 совещания, на котором было принято решение об исключении из фонда данных материала в количестве 38 единицы хранения.

Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории Республики Хакасия

До 01.01.2021 подготовка и предоставление в бюджетное учреждение перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке осуществлялась Управлением.

Федеральным законом от 31.07.2020 №269-ФЗ в статью 13 закона о кадастровой оценке (от 03.07.2016 №237-ФЗ) внесены изменения, согласно которым с 01.01.2021 полномочия по формированию и передаче в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, переданы подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением, т.е. филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия.

Так, перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, кадастровая стоимость которых будет определена в текущем году, сформирован Филиалом.

Проведение внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

На территории республики отсутствуют зарегистрированные саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, в связи с чем Управление не проводит проверки по данному виду контроля (надзора).

Ведение публичных кадастровых карт и дежурных кадастровых карт в электронной форме, воспроизведение дополнительных сведений на публичных кадастровых картах

В соответствии с приказом Росреестра от 18.02.2013 № П/51 «Об организации работы по ведению Публичной кадастровой карты» полномочия по ведению публичной кадастровой карты возложены на филиалы федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Государственный мониторинг земель в Республике Хакасия (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)

В рамках исполнения функции по государственному мониторингу земель (далее – ГМЗ), а также в целях подготовки отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, в 2019-2020г.г. осуществлялся сбор сведений о наличии и распределении земель в Республике Хакасия, о проведенных работах по ГМЗ на территории Республики Хакасия, о показателях ГМЗ. Соответствующие запросы направлялись в органы местного самоуправления, министерства, организации. В начале 2020 года был составлен отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, ежегодный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Хакасия (по итогам 2019 года), в конце 2020 года началась подготовка и сбор сведений для следующего отчетного периода.

В 2020 году в рамках государственного мониторинга поступили материалы на проверку с последующим включением в фонд данных по Аскизскому и Орджоникидзевскому району. Указанные материалы подготовлены ООО ИТЦ "СКАНЭКС" в рамках государственного контракта.

В течение 2020 года в рамках работы Оперативного штаба по организации и исполнению пункта 8 перечня поручений Правительства Российской Федерации от 07.04.2020 № ММ-П13-2910кв (далее - Оперштаб), специалистами отдела было принято участие в проведении анализа эффективности земельных участков и территорий Республики Хакасия с целью вовлечения под жилищное строительство. В рамках указанного мероприятия Управление приняло участие в организации работ по заполнению форм сбора данных, в том числе о площадях, на населенные пункты, земельные участки и территории, по актуализации сведений. По итогам 2020 года всего было проведено 11 заседаний Оперштаба, по результатам которых в перечень для развития жилищного строительства было включено 51 земельный участка и территории г.Абакана, г.Черногорска, г.Саяногорска, Алтайского, Бейского, Аскизского, Ширинского районов. Также специалистами отдела в рамках работы Оперштаба в течение 2020 года ежемесячно проводилась работа по актуализации включенных в перечень для развития жилищного строительства земельных участков, территорий и населенных пунктов.

В 2019 году в результате проведения землеустроительных работ от ООО ЗКК «ГЕОСТАРТ» в Управление поступали землеустроительные дела: 1. По описанию местоположения границ объекта землеустройства «Участок границы между субъектами Российской Федерации Республикой Хакасия и Республикой Тыва, 2. По описанию местоположения границ объекта землеустройства «Участок границы между субъектами Российской Федерации Республикой Хакасия и Республикой Алтай (далее – землеустроительные дела), для проведения государственной землеустроительной экспертизы и последующего включения дел в ГФДЗ.

В рамках действующего алгоритма, была проведена проверка представленной землеустроительной документации в целях обеспечения ее соответствия исходным данным, техническим условиям и требованиям. Результаты проверки с выявленными нарушениями были оформлены в предварительное заключение и направлены в адрес Росреестра г. Москва.

По результатам проведения государственной экспертизы в заключениях экспертной комиссии Росреестра указано на выявленные нарушения требований при составлении землеустроительной документации, поступившей от «ООО ЗКК «ГЕОСТАРТ», препятствующие ее помещению в фонд данных. В связи с чем, Управлением возвращены представленные землеустроительные дела исполнителю на доработку с учетом рекомендаций, указанных в заключениях Росреестра.

Управлением проведен анализ и направлена информация в Управление Росреестра по Кемеровской области об обеспеченности материалами картографической основы и формулярами дежурной справочной карты о прохождении границы между Республикой Хакасия и Кемеровской областью масштаба 1:100 000. В настоящее время ведутся работы по вопросам выявления спорных территорий в процессе сопоставления границ с указанным смежным регионом.

Управлением принималось участие в осуществлении пространственного анализа представленного Проекта границ между Республикой Хакасия и сопредельным субъектом Красноярским краем (далее – Проект границ) с использованием картографических материалов, содержащихся в фонде данных, и информации об объектах недвижимости и объектах землеустройства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В результате анализа Проекта границ выявлены многочисленные пересечения с границами земельных участков и границами муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН, материалы направлены в органы исполнительной власти Республики Хакасия для доработки совместно с органами местного самоуправления республики.

В 2020 году землеустроительные дела для проведения государственной экспертизы не поступали.

В рамках реализации государственного контракта на проведение землеустроительных работ по описанию прохождения границ между Республикой Хакасия и Кемеровской областью - Кузбассом в ноябре 2020 года от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в Управление поступила информация о прохождении части границы между Республикой Хакасия и Кемеровской областью, предлагаемых Правительством Кемеровской области - Кузбасса (два варианта). Специалистами отдела была рассмотрена информация и направлены предложения.

Совещание рабочей группы по установлению и согласованию карт (планов) объектов землеустройства в 2020 году в республике не проводилось. Землеустроительная документация по описанию местоположения участка границы между Республикой Хакасия и Кемеровской областью в адрес Управления не поступала.

В 2019 году на территории Республики Хакасия проведена актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 29.10.2019 №020-182-п. Результаты применяются с 01.01.2020.

В 2020 году на территории Республики Хакасия проведена актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и объектов капитального строительства. Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 20.11.2020 №020-149-п. Результаты применяются с 01.01.2021.

Исполнение дорожной карты по реализации мероприятий по проекту
«Наполнение Единого государственного реестра недвижимости
необходимыми сведениями»

Перед территориальными органами Росреестра, в том числе и перед Управлением, была поставлена глобальная задача по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.

По поручению Правительства Российской Федерации Росреестром организуется масштабная активная работа, связанная с наполнением Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствующими сведениями, в том числе о правообладателях, с обеспечением полноты и качества уже содержащихся в ЕГРН сведений. Данная работа является важной и для Росреестра и для органов власти субъектов Российской Федерации, так как отсутствие сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости препятствует их вовлечению, в том числе в налоговый оборот, и приводит к недополучению бюджетами субъектов Российской Федерации доходов от поступлений по имущественным налогам.

Степень полноты и достоверности сведений ЕГРН также напрямую повлияет на улучшение инвестиционного климата региона, повышение налогооблагаемой базы, будут способствовать проведению качественной кадастровой оценки.

Росреестром утверждена дорожная карта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»

13.08.2020 Главой республики утверждена аналогичная региональная дорожная карта, мероприятия которой Управление исполняло во второй половине 2020 года и продолжает работу в 2021 году.

Большинство изменений в существующее законодательство в сфере оформления прав, новые законы (например, Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", «гаражная амнистия») направлены на пополнение ЕГРН как новыми сведениями, так и недостающими, дополнительными и уточняющими существующие сведения об объектах недвижимости.

Иные мероприятия, выполняемые Управлением.

В течение 2019-2020 при Управлении осуществляла свои полномочия комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.07.2012 №П/0319/12, в соответствии с Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 №263, и приказом Росреестра от 25.07.2012 № П/319/12 «О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Республике Хакасия».

Количество проведенных заседаний за 2019 год составило - 35. Общее количество поступивших заявлений - 735, в отношении 852 объектов. Рассмотрено заявлений - 688, в отношении 803 объектов. Не принято к

рассмотрению 21 заявление. Отозвано заявителем 1 заявление. В отношении 559 заявлений принято положительное решение (установлена кадастровая стоимость в размере рыночной, недостоверность сведений), отклонено 129 заявлений (не установлена рыночная стоимость). Общее количество решений за отчетный период составило 751, общее количество протоколов за отчетный период составило - 35.

Количество заседаний в 2020 году -39. Общее количество поступивших заявлений - 980, в отношении 1055 объектов. Рассмотрено заявлений 874. Не принято к рассмотрению 10 заявлений. Отозвано заявителем 8 заявлений. В отношении 781 заявления принято положительное решение (установлена кадастровая стоимость в размере рыночной), отклонено 93 заявления (не установлена рыночная стоимость). Общее количество решений за отчетный период составило 938, общее количество протоколов за отчетный период составило 39.

Причинами отклонения заявлений являются: форма и содержание отчетов об оценке не соответствуют требованиям, установленным Федеральными стандартами оценки, а именно отсутствует анализ рынка, неверно подобраны объекты - аналоги, неверно применены корректировки на местоположение и коммуникации.

По сравнению с 2019 годом количество обращений в комиссию увеличилось, в связи с изменением налоговой ставки. Основной поток заявлений в комиссию пришелся на май-декабрь, так как налоговые органы уведомили население о повышении налогообложения в связи с увеличением налоговой ставки.