



Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
 Республики Хакасия

Россия Федерациязы
 Хакас Республиканы
 ЫЪРКІ ЧЪЫ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Принят
 Верховным Советом
 Республики Хакасия
 в первом чтении
 09 июня 2021 года

Проект № 15-37/43-7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О проекте закона Республики Хакасия № 15-37/43-7
«О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О закреплении отдельных вопросов местного значения
за сельскими поселениями в Республике Хакасия»

Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Хакасия № 15-37/43-7 «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия», внесенный Советом депутатов Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

2. Направить указанный законопроект депутатам Верховного Совета Республики Хакасия, Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия и иным субъектам права законодательной инициативы.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Верховного Совета Республики Хакасия по местному самоуправлению, общественным объединениям и межнациональным отношениям до 29 июня 2021 года.

3. Комитету Верховного Совета Республики Хакасия по местному самоуправлению, общественным объединениям и межнациональным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ЗАКРЕПЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ
ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА СЕЛЬСКИМИ
ПОСЕЛЕНИЯМИ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»

Статья 1

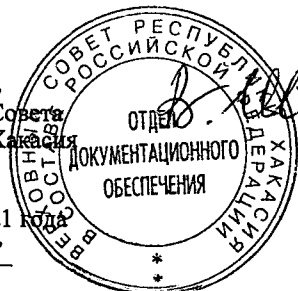
Внести в статью 2 Закона Республики Хакасия от 07 ноября 2014 года № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2014, № 72; 2015, № 98; 2016, № 11; 2018, № 76) изменение, дополнив ее пунктом 19 следующего содержания:

«19) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 29 июня 2021 года.

Председатель
 Верховного Совета
 Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев
 В.Н. Штыгашев

г. Абакан
 09 июня 2021 года
 № 874-28

Глава Республики Хакасия –
 Председатель Правительства
 Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
 _____ 2021 года
 № _____

2

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2
Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения
за сельскими поселениями в Республике Хакасия»

Предметом законодательного регулирования законопроекта являются правоотношения в сфере выявления органами местного самоуправления сельских поселений Республики Хакасия правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Цель законопроекта – более эффективное выполнение органами местного самоуправления указанных мероприятий, и, соответственно, более полное вовлечение таких объектов недвижимости в хозяйственный и налоговый оборот на территории сельских поселений.

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопросы местного значения городских, сельских поселений, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнены вопросом по принятию решений и проведению на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Указанные изменения вступают в силу с 29 июня 2021 года.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указанный вопрос местного значения не является закреплённым за сельскими поселениями и должен решаться органами местного самоуправления муниципальных районов, куда входят соответствующие поселения.

Законопроектом предлагается более эффективная, удобная для правообладателей и менее затратная форма реализации этого вопроса местного значения: органами местного самоуправления сельских поселений, а не органами местного самоуправления муниципальных районов.

Для этого есть следующие предпосылки:

1. Статья 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ) определяет перечень мероприятий по выявлению правообладателей.

Вышеуказанные мероприятия предполагают знание об объектах недвижимости и их постоянных пользователях, о личности и местопребывании возможного правообладателя, его родственных связях (в случае, если в жилом помещении проживают наследники, не зарегистрировавшие на него право собственности), взаимодействие специалистов органов местного самоуправления и правообладателя (что не всегда возможно дистанционно в силу технических возможностей правообладателя), необходимость работы специалистов органов местного самоуправления непосредственно в населённом пункте, где находится объект недвижимости.

2. Расходы, связанные с проведением мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости и обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в ЕГРН, будут компенсированы за счет будущих поступлений в бюджетную систему в виде уплаты налогов на недвижимое имущество.

Согласно статье 61.5 Бюджетного кодекса РФ налоговые доходы от земельного налога и налога на имущество физических лиц подлежат зачислению в бюджеты сельских поселений по нормативу 100 процентов.

3

Поэтому именно в интересах органов местного самоуправления сельских поселений проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

3. Если в результате выполнения мероприятий по выявлению правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости он не будет выявлен, то в соответствии со статьёй 225 Гражданского кодекса РФ указанное недвижимое имущество будет оформлено в собственность сельского поселения как бесхозяйное.

В дальнейшем органы местного самоуправления сельских поселений могут использовать это имущество для решения вопроса местного значения сельских поселений Республики Хакасия: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильём помещениями, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Учитывая вышеизложенное, законопроектом предлагается закрепить за сельскими поселениями Республики Хакасия вопрос местного значения городских поселений, предусмотренный пунктом 40 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ) (принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости).

Председатель
Совета депутатов
Орджоникидзевского района



Е.Г. Вохмина

Информация

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия».

Председатель
Совета депутатов
Орджоникидзевского района



Е.Г. Вохмина

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Председатель
Совета депутатов
Орджоникидзевского района



Е.Г. Вохмина

6
Перечень

предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия»

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия» необходимо разработать и принять решения Советов депутатов сельских поселений Республики Хакасия о внесении изменений и дополнений в уставы соответствующих сельских поселений.

Председатель
Совета депутатов
Орджоникидзевского района



Е.Г. Вохмина

4
Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2
Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения
за сельскими поселениями в Республике Хакасия»

Реализация Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия» не потребует дополнительных финансовых средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Председатель
Совета депутатов
Орджоникидзевского района



Е.Г. Вохмина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Вносится
Советом депутатов
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О Законе Республики Хакасия
«О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия
«О закреплении отдельных вопросов местного значения
за сельскими поселениями в Республике Хакасия»**

Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия».
2. Направить указанный Закон Республики Хакасия Главе Республики Хакасия – Председателю Правительства Республики Хакасия для подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия

В.Н. Штыгашев

г. Абакан

_____ 2021 года

№ _____