

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«Об утверждении Отчета о
выполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации
государственного имущества
Республики Хакасия за 2021 год»

ОТЧЕТ
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Республики Хакасия за 2021 год

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2021 год, утвержденный постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 25.11.2020 № 702-22, направлен на повышение эффективности управления республиканской собственностью и стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2021 планировалось осуществить приватизацию нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия, площадью 260,6 кв. м., с кадастровым номером 19:09:010103:3954, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Кулакова, д. 3, пом. 99Н.

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2021 год проводились открытые торги по продаже вышеуказанного нежилого помещения. По причине отсутствия заинтересованных участников торги, назначенные на 01.07.2021, 05.08.2021, 21.09.2021, 26.11.2021, признаны несостоявшимися.

17 января 2022 года в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило обращение Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Центр занятости населения» по согласованию с Министерством труда и социальной защиты Республики Хакасия (исх. Минтруда Хакасии от 14.01.2022 № 4-п) о закреплении вышеуказанного нежилого помещения на праве оперативного управления в рамках реализации национального проекта «Демография» и федерального проекта «Содействие занятости». Таким образом, отмечена целесообразность сохранения объекта в республиканской собственности для последующего его использования Государственным казенным учреждением Республики Хакасия «Центр занятости населения».

2. В 2021 году проводились мероприятия по приватизации государственного имущества Республики Хакасия, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2020 год (утвержден постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 11.12.2019 № 443-14), приватизация которого не была завершена.

В течение 2021 года проводилась приватизация нежилого помещения площадью 104,4 кв. м., кадастровый номер 19:03:040205:770, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Заводской, д. 9, пом. 68 Н. По причине отсутствия заинтересованных участников торги по приватизации нежилого помещения, неоднократно объявленные в течение 2021 года, признаны несостоявшимися.

01 декабря 2021 года опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения назначено на I квартал 2022 года.

3. Кроме того, в 2021 году осуществлялась приватизация государственного имущества Республики Хакасия субъектом малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права, предусмотренного статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с данной нормой приватизировано нежилое помещение площадью 439,5 кв. м., кадастровый номер 19:01:030123:1166, находящееся по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 18, строен. 1, пом. 2Н.

Стоимость имущества равна его рыночной стоимости и определена независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составила 23 040 000,00 (Двадцать три миллиона сорок тысяч рублей 00 копеек).

На основании заявления, поступившего от ООО «АЗЕРТОН ИНВЕСТМЕНТС-А», учитывая требования пункта 2 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», договором купли-продажи недвижимого имущества от 25.01.2022 установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, который составляет 5 лет.

По состоянию на 31.12.2021 от реализации указанного выше имущества субъекту малого и среднего предпринимательства согласно графику платежей в республиканский бюджет Республики Хакасия поступило 3 756 177,39 (Три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 39 копеек).

4. От приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2021 году планировалось получить 3 300 000,00 (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек). По состоянию на 31.12.2021 поступления от реализации государственного имущества Республики Хакасия в республиканский бюджет Республики Хакасия составили 3 756 177,39 (Три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 39 копеек).

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Республике Хакасия в 2021 году (справочно) представлена в приложении к настоящему Отчету.

Приложение
к Отчету о выполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации государственного
имущества Республики Хакасия за 2021 год

Информация
о результатах приватизации на территории Республики Хакасия¹

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Реквизиты программы приватизации ² (номер, дата, кем утверждена)	Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года)				количество хозяйственных обществ, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц
			хозяйственные общества, единиц	унитарные предприятия, единиц	иное имущество казны (недвижимое и движимое имущество), единиц	поступления в бюджет от приватизации всего, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Хакасия	Постановление Верховного Совета Республики Хакасия от 25.11.2020 № 702-22	-	-	2	3300	-
В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2021 год	Муниципальные образования Республики Хакасия		-	-	65	16834,2	-

Продолжение таблицы

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Фактические показатели										
		приватизировано хозяйственных обществ (пакетов акций, долей в уставных капиталах), в том числе										
		на аукционе			при реализации преимущественного права		посредством публичного предложения			без объявления цены		
		всего, единиц	сумма, начальных цен, тыс. руб.	сумма цен продажи, тыс. руб.	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. руб.	всего, единиц	сумма, начальных цен, тыс. руб.	сумма цен продажи, тыс. руб.	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. руб.	
1	2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Хакасия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2021 год	Муниципальные образования Республики Хакасия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РХ

Продолжение таблицы

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Фактические показатели									
		количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе								
			на аукционе			при реализации преимущественного права субъектами МСП ⁶		посредством публичного предложения			
			всего, единиц	сумма, начальных цен, тыс. руб.	сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб.	всего, единиц	сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб.	всего, единиц	сумма, начальных цен, тыс. руб.	сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб.	
1	2	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Хакасия	2 ⁶	-	-	-	1 ⁷	23040	-	-	-	
В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2021 год	Муниципальные образования Республики Хакасия	63	14	2701,5	4245,9	22	103466,5	4	1194	977,8	

Продолжение таблицы

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Фактические показатели							Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. руб.		
		приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе									
		без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставной капитал				
		всего, единиц	сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб.	всего, единиц	сумма, начальных цен, тыс. руб.	сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб.	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей			
1	2	36	37	38	39	40	41	42	43		
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Хакасия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2021 год	Муниципальные образования Республики Хакасия	2	426	-	-	-	-	-	-	-	

Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РХ

Продолжение таблицы

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета			Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества		
		всего, тыс. руб.	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. руб.	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. руб.	всего, тыс. руб.	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. руб.	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. руб.
1	2	44	45	46	47	48	49
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Хакасия	-	-	-	3756,18	3756,18	-
В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2021 год	Муниципальные образования Республики Хакасия	-	-	-	169015,67	92109,75	76905,92

¹ В отношении муниципального имущества представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям Республики Хакасия.

² Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

³ Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

⁴ Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

⁵ Малого и среднего предпринимательства.

⁶ Количество объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации на 2020–2021 годы.

⁷ Нежилое помещение продано субъекту МСП в порядке реализации преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ в рассрочку на 5 лет.



Министерство по делам
юстиции и региональной
безопасности РК