

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«Об утверждении Отчета
о выполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации
государственного имущества
Республики Хакасия за 2022 год»

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Республики Хакасия за 2022 год

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2022 год, утвержденный постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 24.11.2021 № 1047-33, направлен на повышение эффективности управления республиканской собственностью и стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2022 год планировалось осуществить приватизацию земельного участка площадью 1 632,0 кв. м, кадастровый номер 19:02:010716:1457, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием (кадастровый номер 19:02:010716:1471), по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 10М.

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Хакасия на 2022 год проводились открытые торги по продаже вышеуказанного государственного имущества. По причине отсутствия заинтересованных участников торги, назначенные на 25.10.2022, 14.12.2022, признаны несостоявшимися. В связи с чем 23.12.2022 протоколом заседания комиссии по приватизации республиканского имущества Министерству имущественных и земельных отношений Республики Хакасия рекомендовано осуществить продажу недвижимого имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

2. Кроме того, в 2022 году осуществлялась приватизация государственного имущества Республики Хакасия субъектом малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права, предусмотренного статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с данной нормой приватизировано нежилое здание с кадастровым номером 19:01:030102:2027, общей площадью 2 045,0 кв. м, находящееся по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тельмана, д. 92Д, строение 1, и земельный участок с кадастровым номером 19:01:030102:3493, общей

площадью 2 804,0 кв. м, находящийся по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тельмана, д. 92Д (далее – недвижимое имущество), относящиеся к государственной собственности Республики Хакасия.

Стоимость имущества равна его рыночной стоимости и определена независимым оценщиком (Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») в сумме 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов рублей 00 копеек).

На основании заявления, поступившего от ООО «Сибирское молоко», учитывая требования пункта 2 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, Закона Республики Хакасия от 14.10.2020 № 49-ЗРХ «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», договором купли-продажи недвижимого имущества от 01.08.2022 установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, который составляет семь лет.

По состоянию на 31.12.2022 от реализации указанного выше имущества субъекту малого и среднего предпринимательства согласно графику платежей в республиканский бюджет Республики Хакасия поступила сумма 1 937 647,01 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок семь рублей 01 копейка).

3. От приватизации государственного имущества Республики Хакасия в 2022 году планировалось получить 3 750 000,00 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). По состоянию на 31.12.2022 поступления от реализации государственного имущества Республики Хакасия в республиканский бюджет Республики Хакасия составили 7 734 570,00 (семь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек), из них 1 937 647,01 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок семь рублей 01 копейка) – в рамках реализации в 2022 году преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от ООО «Сибирское молоко»; 1 324 221,67 (один миллион триста двадцать четыре тысячи двести двадцать один рубль 67 копеек) – от приватизации в 2021 году ИП Шашевой Ю.С.; 4 472 697,80 (четыре миллиона четыреста семьдесят две тысячи шестьсот девяносто семь рублей 80 копеек) – в рамках реализации в 2021 году преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от ООО «Азертон Инвестментс-А».

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Республике Хакасия в 2022 году (справочно) представлена в приложении к настоящему Отчету.

Приложение
к Отчету о выполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации государственного
имущества Республики Хакасия за 2022 год

Информация
о результатах приватизации на территории Республики Хакасия¹

| | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | Реквизиты программы приватизации ² (номер, дата, кем утверждена) | Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года) | | | | количество хозяйственных обществ, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц |
|---|--|---|--|-------------------------------|--|---|---|
| | | | хозяйственные общества, единиц | унитарные предприятия, единиц | иное имущество казны (недвижимое и движимое имущество), единиц | поступления в бюджет от приватизации всего, тыс. руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год | Республика Хакасия | Постановление Верховного Совета Республики Хакасия от 24.11.2021 № 1047-33 | - | - | 2 | 3 750 | - |
| В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2022 год | Муниципальные образования Республики Хакасия | - | - | - | 57 | 19 024,81 | - |

Продолжение таблицы

| | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | | | | | | общее количество хозяйственных субъектов, исключенных из программы приватизации ³ , единиц | приватизировано унитарных предприятий, единиц | общее количество унитарных предприятий, исключенных из программы приватизации ³ , единиц |
|---|--|---------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|---|---|---|
| | | на конкурсе | | | внесено в уставной капитал | | | | |
| | | всего, единиц | сумма, начальных цен, тыс. руб. | сумма цен продажи, тыс. руб. | всего, единиц | общая стоимость внесенного имущества, тыс. руб. | | | |
| 1 | 2 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год | Республика Хакасия | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2022 год | Муниципальные образования Республики Хакасия | - | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц | Фактические показатели | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | Приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе | | | | | | | | |
| | | | на аукционе | | | при реализации преимущественного права субъектами МСП ^{6,7} | | посредством публичного предложения | | | |
| | | | всего, единиц | сумма, начальных цен, тыс. руб. | сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб. | всего, единиц | сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб. | всего, единиц | сумма, начальных цен, тыс. руб. | сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб. | |
| 1 | 2 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год | Республика Хакасия | 1 ⁷ | - | - | - | 1 ⁸ | 25 000 | - | - | - | |
| В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2022 год | Муниципальные образования Республики Хакасия | 68 | 34 | 9 998,7 | 9 780,42 | 11 | 59 894,10 | 6 | 2 136,1 | 2 042,1 | |

Продолжение таблицы

| | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | Фактические показатели | | | | | | | Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ⁵ , тыс. руб. | |
|---|--|---|--|---------------|---------------------------------|--|----------------------------|---|---|---|
| | | Приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе | | | | | | | | |
| | | без объявления цены | | на конкурсе | | | внесено в уставной капитал | | | |
| | | всего, единиц | сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб. | всего, единиц | сумма, начальных цен, тыс. руб. | сумма цен продажи ⁴ , тыс. руб. | всего, единиц | общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей | | |
| 1 | 2 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год | Республика Хакасия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2022 год | Муниципальные образования Республики Хакасия | 4 | 318 | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета ⁵ | | | Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ⁵ , тыс. руб. | Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученный от приватизации имущества ⁵ | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|--|
| | | всего, тыс. руб. | от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. руб. | от имущества, приватизированного в году, предшествующему отчетному, тыс. руб. | | всего, тыс. руб. | от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. руб. | от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год | Республика Хакасия | - | - | - | 3 750,0 | 7 734,57 | 1 937,647 | 5 796,92 |
| В соответствии с утвержденными программами приватизации на 2022 год | Муниципальные образования Республики Хакасия | - | - | - | - | - | - | - |

¹ В отношении муниципального имущества представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям Республики Хакасия.

² Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

³ Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

⁴ Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

⁵ В отношении муниципального имущества не заполняется.

⁶ Малого и среднего предпринимательства.

⁷ Количество объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации на 2021–2022 годы (один объект приватизирован в декабре 2021 года, оплата поступила в 2022 году).

⁸ Нежилое помещение продано субъекту МСП в порядке реализации преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в рассрочку на семь лет.

