



Прокуратура
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ХАКАС
РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРОКУРАТУРАЗЫ

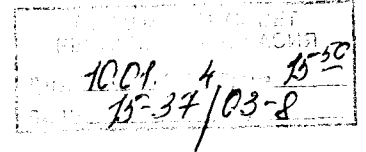
ул. Чертыгашева, 80, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
E-mail: info@prokrh.ru

29 12.2023 № 7-58-2023

На № _____

О проекте закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций»

Уважаемый Сергей Михайлович!



В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций».

Приложение:

1. Проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» на 1 листе в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» на 2 листах в 1 экз.
3. Информации о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 листе в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» на 1 листе в 1 экз.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» на 1 листе в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» на 1 листе в 1 экз.
7. Письмо Правительства Республики Хакасия о согласовании проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций».
7. Копия проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Прокурор республики

С.А. Фирсов

ББ № 080086

Прокуратура Республики Хакасия
№ 07-58-2023/2347-23-20950001

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится прокурором
Республики Хакасия

Проект № 1537/03-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2023 года

Статья 1

Закон Республики Хакасия от 27 ноября 2003 года № 73 «О налоге на имущество организаций» («Вестник Хакасии», 2003, № 70; 2005, № 35, № 49; 2007, № 26, № 67; 2008, № 69; 2009, № 86; 2010, № 33, № 87, № 89; 2011, № 86, № 110; 2012, № 42, № 107; 2013, № 25, № 87; 2014, № 23, № 72; 2015, № 21, № 58, № 86; 2016, № 20, № 70; 2017, № 48, № 71, № 76; 2018, № 14, № 47; 2019, № 59, № 79; 2021, № 89, № 104, 2022, № 88) дополнить статьей 3(7) следующего содержания:

«Статья 3(7). Льготы, предоставляемые при исполнении концессионных соглашений

Освобождаются от налогообложения налогоплательщики - концессионеры в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, переданных концессионеру и (или) созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

Основанием применения налоговой льготы, указанной в настоящем пункте, является представление по итогам налогового периода в налоговый орган налоговой декларации по налогу на имущество организаций, концессионного соглашения и акта приема-передачи объекта концессионного соглашения в отношении которого заявлена льгота. Право на получение предлагаемой льготы в отношении объектов недвижимого имущества, созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением, возникает у концессионера после возникновения права собственности концедента на объекты недвижимости, в отношении которых заявлена льгота.

В целях применения налоговой льготы, установленной настоящей статьей, организации обязаны вести отдельный учет имущества, в отношении которого применяется льгота, и иного имущества.

В случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер уплачивает сумму налога, не поступившую в республиканский бюджет Республики Хакасия в связи с применением налоговой льготы, и пени за период действия концессионного соглашения.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и действует до 1 января 2028 года.

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2023 года

№ _____

Пояснительная записка

к проекту Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций»

Предметом законодательного регулирования представляемого проекта закона о внесении изменений в закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) являются отношения в области налогообложения, государственно-частного партнерства.

Целью предлагаемого проекта закона является совершенствование положений Закона Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73 «О налоге на имущество организаций» в части норм, предусматривающих льготное налогообложение, повышение привлекательности для инвестирования в модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства посредством института концессионных соглашений.

На территории республики в отношении объектов коммунальной инфраструктуры заключено всего 25 концессионных соглашений. Причинами необеспечения 100% охвата объектов жилищно-коммунального хозяйства концессионными соглашениями является отсутствие коммерческих организаций-претендентов с намерением осуществлять коммерческую деятельность, связанную с эксплуатацией указанных объектов. В большинстве случаев органами местного самоуправления создаются специализированные муниципальные предприятия для передачи объектов в хозяйственное ведение. Кроме того, одной из причин является отдаленность сельских населенных пунктов от районного центра, центральных городов Республики Хакасия и Красноярского края, низкая перспективность развития инвестиционных вложений, а также финансовая непривлекательность объектов ЖКХ, находящихся в сельской местности, откуда происходит отток трудоспособного населения в города республики, отсутствие роста числа потребителей коммунальных ресурсов приводит к убыткам предприятий жилищно-коммунального хозяйства и нежеланию потенциальных инвесторов вкладывать денежные средства в развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

Согласно статье 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера.

В соответствии со статьей 14 Налогового кодекса Российской Федерации к региональным налогам относится налог на имущество организаций.

Согласно статье 56 Налогового кодекса Российской Федерации льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

Льготы по региональным налогам устанавливаются и отменяются Налоговым кодексом Российской Федерации и (или) законами субъектов Российской Федерации о налогах.

Представляется целесообразным предоставление различных мер финансовой поддержки концессионерам, как участникам наиболее урегулированной формы осуществления государственно-частного партнерства. Инструментом стимулирования участия частных партнеров в концессионных соглашениях могут служить налоговые льготы

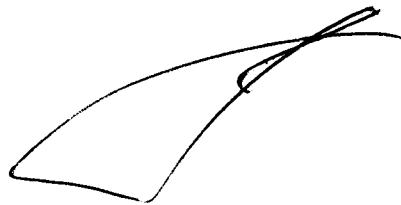
Существенной частью расходов концессионера выступает уплата налогов, в связи с чем меры налоговой поддержки концессионных проектов являются важным шагом для обеспечения притока инвестиций, создания выгодных условий реализации.

Реализация указанного механизма позволит высвободить значительное количество денежных средств для их вложения в строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры.

Необходимость принятия законопроекта обусловлена трудностями в привлечении инвестиций через механизм концессионного соглашения в связи с отсутствием заинтересованности потенциальных инвесторов в отношении имущественных комплексов объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, требующих вложений.

Освобождение ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на основании концессионных соглашений, от обязанности по оплате налога на имущество позволит повысить привлекательность института концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Прокурор республики



С.А. Фирсов

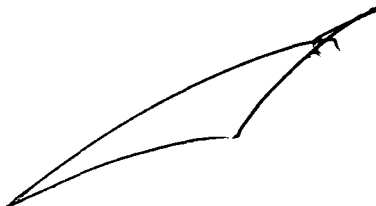
ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом Закона Республики Хакасия о внесении изменений в закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Налоговым кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия.

Прокурор республики



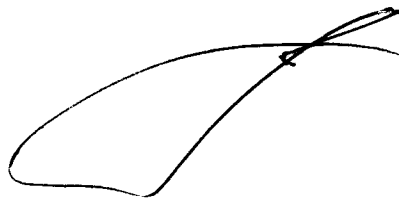
С.А. Фирсов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций»

В связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» признание утратившими силу законов и иных нормативных правовых актов не требуется.

Прокурор республики



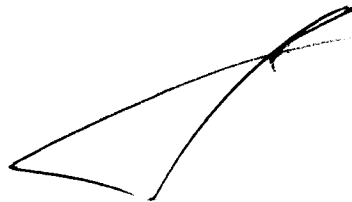
С.А. Фирсов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций»

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» не потребуется принятия нормативных правовых актов республики.

Прокурор республики

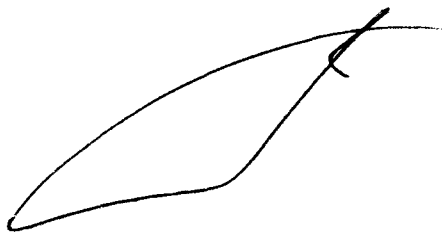


С.А. Фирсов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики
Хакасия «О налоге на имущество организаций»

Реализация Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Прокурор республики

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop that ends in a small cross-like mark.

С.А. Фирсов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail: gov@r-19.ru

Прокурору
Республики Хакасия

Фирсову С.А.

18.12.2023 № ВК-4300

на № 7-58-2023 от 30.11.2023 г.

О заключении на проект закона
Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В соответствии с частью четвертой статьи 86 Конституции Республики Хакасия и частью третьей статьи 11 Закона Республики Хакасия от 19.09.1995 № 48 «О Правительстве Республики Хакасия» Правительством Республики Хакасия рассмотрен проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект закона).

Проектом закона предлагается дополнить Закон Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73 «О налоге на имущество организаций» новой статьей 3⁷, предусматривающей установление льготы по уплате налога для концессионеров в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, переданных концессионеру и (или) созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

Проект закона Республики Хакасия разработан в соответствии с нормами федерального законодательства, замечаний концептуального характера не имеется.

При этом считаем необходимым отметить следующее.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» право собственности у концедента на создаваемые объекты недвижимого имущества, предусмотренные концессионным соглашением, возникает с момента его регистрации, которую осуществляет концессионер. В связи с чем считаем, что право на получение предлагаемой льготы в отношении объектов недвижимого имущества, созданных концессионером в соответствии с концессионным соглашением, должно возникать у концессионера после возникновения права собственности концедента на объекты недвижимости, в отношении которых заявлена льгота.

Учитывая, что проектом закона предлагается освободить от уплаты налога концессионера в части имущества, которое создано в рамках концессионного соглашения или передано по нему концессионеру, то по аналогии с требованиями, установленными для налогоплательщиков при получении льгот, предоставляемых при реализации инвестиционных проектов (статья 3³ Закона Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73 «О налоге на имущество организаций»), считаем необходимым обусловить применение льготы ведением организацией отдельного учета недвижимого имущества, указанного в концессионном соглашении, и иного недвижимого имущества в порядке, закрепленном в учетной политике организации.

Также предлагаем установить, что в случае если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер уплачивает сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с применением налоговой льготы, и пени за период действия концессионного соглашения.

Принимая во внимание, что налоговые льготы, которые являются выпадающими доходами (налоговыми расходами) региональных бюджетов, должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», предлагаем предусмотреть льготу на ограниченный срок (на период 2025-2028 годов). Это обеспечит возможность пролонгации льготы по результатам оценки ее востребованности и эффективности.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3831CF7339B0BEC8A7BC170CED92F4B5
Владелец Коновалов Валентин Олегович
Действителен с 18.10.2023 по 10.01.2025

Духно Валерий Николаевич,
(3902) 29-99-38
Коробицын Александр Геннадьевич,
(3902) 29-91-05