



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail: gov@r-19.ru

14.02.2024 № ЖК-505
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

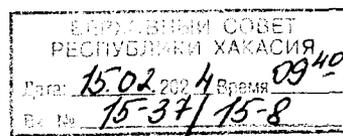
Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий



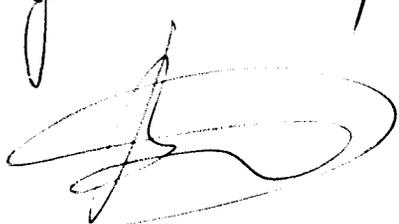
органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» на 1 л в 1 экз.

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

С. Давыдов,


В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/15-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ «О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В СФЕРЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Республики Хакасия от 15 июля 2021 года № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» («Вестник Хакасии», 2021, № 69) изменения, дополнив ее пунктами 2¹ – 2³ следующего содержания:

«2¹) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2²) установление стандартов в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2³) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О

внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», предусматривающего предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, если такое предоставление предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ 2024 года

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – проект закона) является разграничение полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является расширение полномочий Правительства Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, установленных статьей 2 Закона Республики Хакасия от 15.07.2021 № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Закон № 52-ЗРХ).

Необходимость принятия проекта закона обусловлена следующим.

В соответствии с частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения, под которым для целей настоящей статьи понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

В соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему может быть предоставлена в собственность или по договору социального найма отдельная квартира, если это предусмотрено

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и решением о комплексном развитии жилой территории. В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

Таким образом, статью 2 Закона № 52-ЗРХ необходимо дополнить следующими полномочиями Правительства Республики Хакасия:

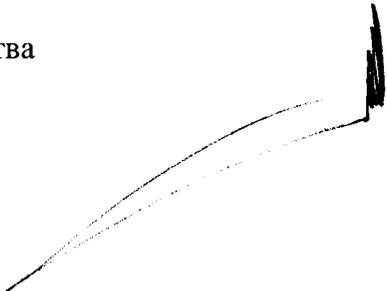
1) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) установление стандартов в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», предусматривающего предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, если такое предоставление предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории.».

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Хакасия обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержит нормы, устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Хакасия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



А.А. Безлепкин

ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 15.07.2021 № 52-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



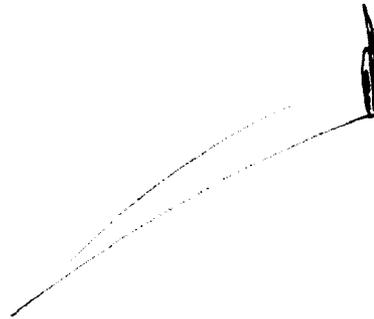
А.А. Безлепкин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



А.А. Безлепкин

Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» потребуется разработка и принятие постановления Правительства Республики Хакасия, которым будет предусмотрено:

право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

стандарты в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, если такое предоставление предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

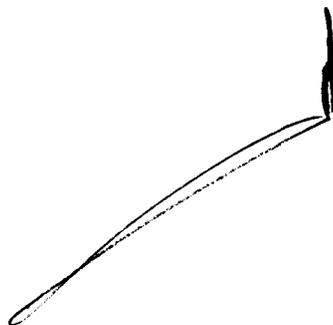


А.А. Безлепкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона
Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной
власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при
осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



А.А. Безлепкин