

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.04.2024 № 162**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

8 апреля 2024 г.

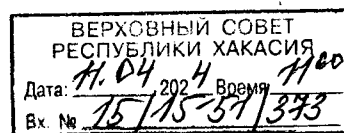
58. О проекте федерального закона № 584777-8 "О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка определения минимального предельного срока владения земельными участками) - вносят сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, А.В.Двойных, С.Г.Митин, Б.Б.Хамчиев, А.В.Наролин, М.К-Г.Хапсироков, А.В.Синицын, Н.В.Федоров, О.С.Забралова, В.А.Пушкарев, депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, С.А.Гаврилов, В.Н.Плотников, В.И.Кашин

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям – соисполнителями.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (май) 2024 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам



субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитетов-соисполнителей, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 7 мая 2024 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении - май 2024 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«25» марта 2024 г.

№ 59-02.142/СМ

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.03.2024 13:01  
№584777-8; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Сенаторы Российской Федерации

А.В. ЯЦКИН

С.Г. МИТИН


А.В. ДВОЙНЫХ


Б.Б. ХАМЧИЕВ

№ 1.1- 2120

27 МАР 2024

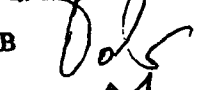
А.В. Наролин 


А.В. Сеницын 


О.С. Забралова 

Депутаты Государственной Думы


А.В. Гордеев 

С.А. Гаврилов 

В.Н. Плотников 

М.К.-Г. Хапсироков 

Н.В. Федоров 

В.А. Пушкарев 

В.И. Кашин 

Вносится сенаторами  
Российской Федерации  
А.В. Яцкиным,  
А.В. Двойных,  
С.Г. Митиным,  
Б.Б. Хамчиевым,  
А.В. Наролиным,  
М.К.-Г. Хапсироковым,  
А.В. Сеницыным,  
Н.В. Федоровым,  
О.С. Забраловой,  
В.А. Пушкаревым  
депутатами  
Государственной Думы  
А.В. Гордеевым,  
С.А. Гавриловым,  
В.Н. Плотниковым  
*В.И. Кашин*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«В минимальный предельный срок владения земельным участком, образованным в результате раздела исходного земельного участка в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд, включается срок нахождения в собственности налогоплательщика такого исходного земельного участка, из которого был образован указанный земельный участок.»

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



Handwritten signatures of various officials, including the President of the Russian Federation, are present at the bottom of the page. The signatures are arranged in a roughly horizontal line, with some overlapping. The largest signature is on the left, followed by several smaller ones. The text "Президент Российской Федерации" is printed above the signatures.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации» разработан в соответствии с выпиской из протокола заседания Совета Федерации от 25 октября 2023 года № 676/6 и направлен на уточнение порядка определения минимального предельного срока владения земельными участками, образованными для целей изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Статьей 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества.

При этом действующим законодательством не предусмотрен порядок исчисления минимального предельного срока владения земельными участками, образованных для целей изъятия для государственных или муниципальных нужд.

В целях уточнения условий, при которых правообладатель земельного участка, образованного в связи с его изъятием для государственных и муниципальных нужд, освобождается от уплаты налога законопроектом предусматривается, что в срок нахождения в собственности налогоплательщика такого земельного участка, включается срок нахождения в собственности налогоплательщика исходного земельного участка, из которого был образован указанный земельный участок.

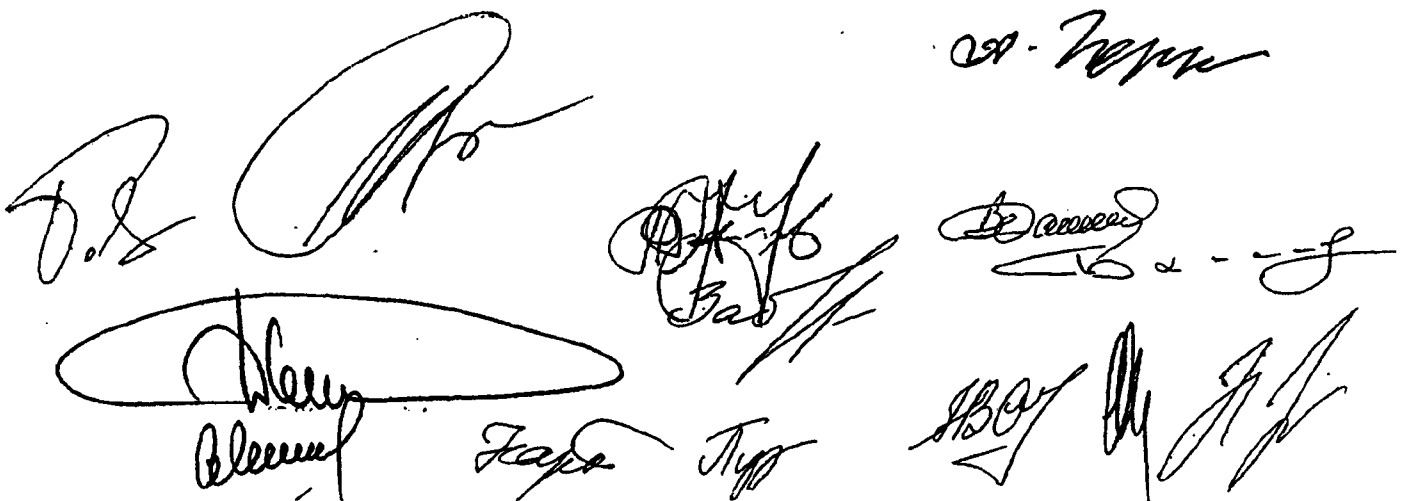
Предлагаемые законопроектом положения не отменяют и не ухудшают ранее внедренные правовые механизмы, не приведут к утрате существующей правовой среды в сфере налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

Законопроект не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, не вводит новые виды государственного контроля (надзора) и новые виды разрешительной деятельности.

Предлагаемые законопроектом изменения не связаны с реализацией государственных программ Российской Федерации.

Принятие законопроекта не потребует финансирования за счет средств федерального бюджета и не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



Handwritten signatures of various officials, including:

- Top left: Two large, stylized signatures.
- Top right: A signature that appears to be "С.А. Теркин".
- Middle left: A signature that appears to be "Владимир".
- Middle center: A signature that appears to be "Васильев".
- Middle right: A signature that appears to be "С.А. Теркин".
- Bottom left: A signature that appears to be "Владимир".
- Bottom center: Two signatures that appear to be "Жар" and "Тур".
- Bottom right: Two signatures that appear to be "С.А. Теркин" and "С.А. Теркин".



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации»**

Реализация норм Федерального закона «О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета и бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации.

*В.В. Путин*  
*М.М. Косыгин*  
*С.В. Лавров*  
*В.И. Лукашук*  
*А.В. Леваков*  
*В.А. Лопатин*  
*С.А. Мамонтов*  
*В.А. Марченко*  
*В.А. Мясников*  
*В.А. Пилипчук*  
*В.А. Радченко*  
*В.А. Рязанский*  
*В.А. Савин*  
*В.А. Соловьев*  
*В.А. Тарасов*  
*В.А. Тихонов*  
*В.А. Фомин*  
*В.А. Хохлов*  
*В.А. Яковлев*

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

*С.И.* *А. Керим*  
*Владимир* *Задорин* *Л.С. - С*  
*Александр* *Яков* *Туз* *В.В.* *В.В.*



Сенатору Российской Федерации  
А.В.Двойных

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 13 » марта 2024 г.

№ ДГ-П13-7425

МОСКВА

На № 56-02.362/АД@ от 21 декабря 2023 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217<sup>1</sup>  
Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый  
в Государственную Думу сенатором Российской Федерации  
А.В.Двойных**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается внесение в пункт 2 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменения, предусматривающего включение в минимальный предельный срок нахождения в собственности налогоплательщика земельного участка, образованного в результате раздела исходного земельного участка в связи с его изъятием для государственных и муниципальных нужд, срока владения налогоплательщиком исходным земельным участком, из которого был образован указанный земельный участок.

Законопроект направлен на уточнение особенностей освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

0245510-Уч-2024 (6.0)



В соответствии со статьей 217<sup>1</sup> Кодекса доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от обложения указанным налогом при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, установленного Кодексом.

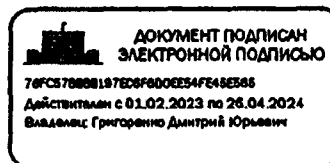
В целях обеспечения равных гарантий в отношении прав правообладателей земельных участков представляется целесообразным дополнить законопроект положениями, предусматривающими распространение указанного в законопроекте подхода, предусматривающего освобождение от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов физических лиц от продажи земельных участков, на случаи образования земельных участков в результате перераспределения исходного земельного участка в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд.

С учетом требований статьи 5 Кодекса в законопроекте необходимо предусмотреть срок вступления в силу федерального закона.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии учета указанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



Д.Григоренко

0245510-Уч-2024 (6.0)

